



FUNDAÇÃO CALOUSTE GULBENKIAN

Serviços Centrais

Contrat. D. L. L. /
15/3/01 My

L-3

JRL/AR

Refª. 0359/SC/01

Autógrafa
16/03/01

À consideração da Senhora Administradora Drª. Isabel Mota

RENOVAÇÃO DO PARQUE GULBENKIAN

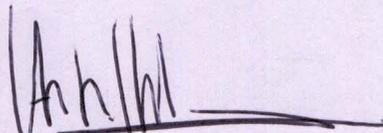
O Sr. Arquitecto Ribeiro Telles esteve hoje presente numa reunião de trabalho, para verificar a situação do levantamento realizado e entregar o programa das intervenções planeadas, que totalizam 8 meses até completar o projecto de execução.

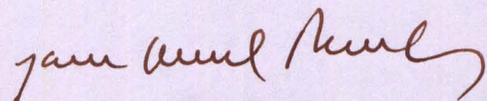
Como está previsto na sua proposta, há fases prévias que têm lugar simultaneamente com a elaboração do projecto.

O Arquitecto Ribeiro Telles foi oportunamente alertado para incluir os jardins interiores do Museu e o lago da entrada do Museu na sua intervenção e com carácter urgente, de modo a acompanhar nos prazos a obra do Museu e enviou uma nota complementar da proposta de honorários, incluindo as áreas atrás referidas (espaços 2A, 2B e 2C) o que nas condições da proposta inicial implica um acréscimo de Esc. 494.740\$00 nos honorários do projecto.

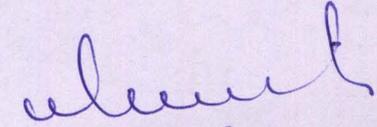
Foi também pedido pelo projectista a eliminação de algumas redes e de uma placa com a planta do Parque.

Lisboa, 15 de Março de 2001


António Repolho Correia
Director


José Manuel Ramos Lopes
Engenheiro

Req. 1000025496

rislo
Requisite-se

22.03.2001

Lisboa, 15 de Março de 2001

Exmo. Sr. Eng. Ramos Lopes

Assunto:

Proposta para a elaboração de Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian.

O Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian é um documento director escrito e desenhado, constituído pelos seguintes elementos e referido às fases de estudo que informam:

- Trabalhos Preliminares
- Compreensão e Avaliação do Espaço
- Programa Base
- Estudo Prévio
- Ante-Projecto
- Projecto de Execução

HONORÁRIOS:

O cálculo de honorários para a realização do Projecto de Recuperação do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian considera a intenção do cliente – Fundação Calouste Gulbenkian – em dividir a área total do parque por número igual de fases com intervenções distintas e às quais chamámos unidades (vide planta anexa).

Esta nota de honorários exclui estudos deste âmbito para os elementos/espacos que se designam A, B, C (vide planta anexa). A necessidade ou vontade futura em realizar estes estudos pressupõe a entrega à Fundação Calouste Gulbenkian de Programas de Trabalhos e a Estimativa dos custos que se lhe associam.

Estimativa do custo da obra:

Áreas de intervenção:

- Unidade 1** (Zona do Centro de Arte Infantil)– 6437 m2
- Unidade 2** (Zona da Av. Berna) - 18055 m2
- Unidade 3** (Zona R. Dr. Nicolau Bettencourt)– 9603 m2
- Unidade 4** (Zona do lago)– 11987 m2
- Área total – 46.082 m2

Espaço A (Pátio sul do Museu) – 232 m²
Espaço B (Pátio norte do Museu) – 232 m²
Espaço C (Tanque do Museu) – 837 m²
Espaço D (Pátio do Edifício Principal) – 161 m²
Área total – 1.462 m²

Custo estimado por m²: 6.000\$00

Custo total estimado: 46082 m²+1462 m²=47544m² x 6.000\$00 =285.264.000\$00

Custo estimado por cada unidade:

Unidade 1 – 6437 m² x 6.000\$00 = 38.622.000\$00

Unidade 2 – 18055 m² x 6.000\$00 =108.330.000\$00

Unidade 2/Espaços adicionais A, B, C, D – 1462 m² x 6.000\$00 =8.772.000\$00

Unidade 3 – 9603 m² x 6.000\$00= 57.618.000\$00

Unidade 4 – 11987 m² x 6.000\$00 =71.922.000\$00

Cálculo de honorários:

Os honorários são determinados através da aplicação das percentagens especificadas nas Instruções para o cálculo de honorários referentes aos projectos de obras públicas – MPOP, de 7 de Fevereiro de 1972 e Portaria de 5 de Março de 1986, e que referem indicadores mínimos.

A obra situa-se na categoria III

Unidade 1 – 38.622.000\$00 x5.64% =2.178.280\$00

Unidade 2 – 108.330.000\$00 x5.64% =6.109.812\$00

Unidade 2/Espaços A, B, C –8.772.000\$00 x 5.64% = 494.740\$00

Unidade 3 – 57.618.000\$00 X5.64% =3.249.655\$00

Unidade 4 – 71.922.000\$00 X5.64% =4.056.400\$00

Total de honorários: 16.088.887\$00

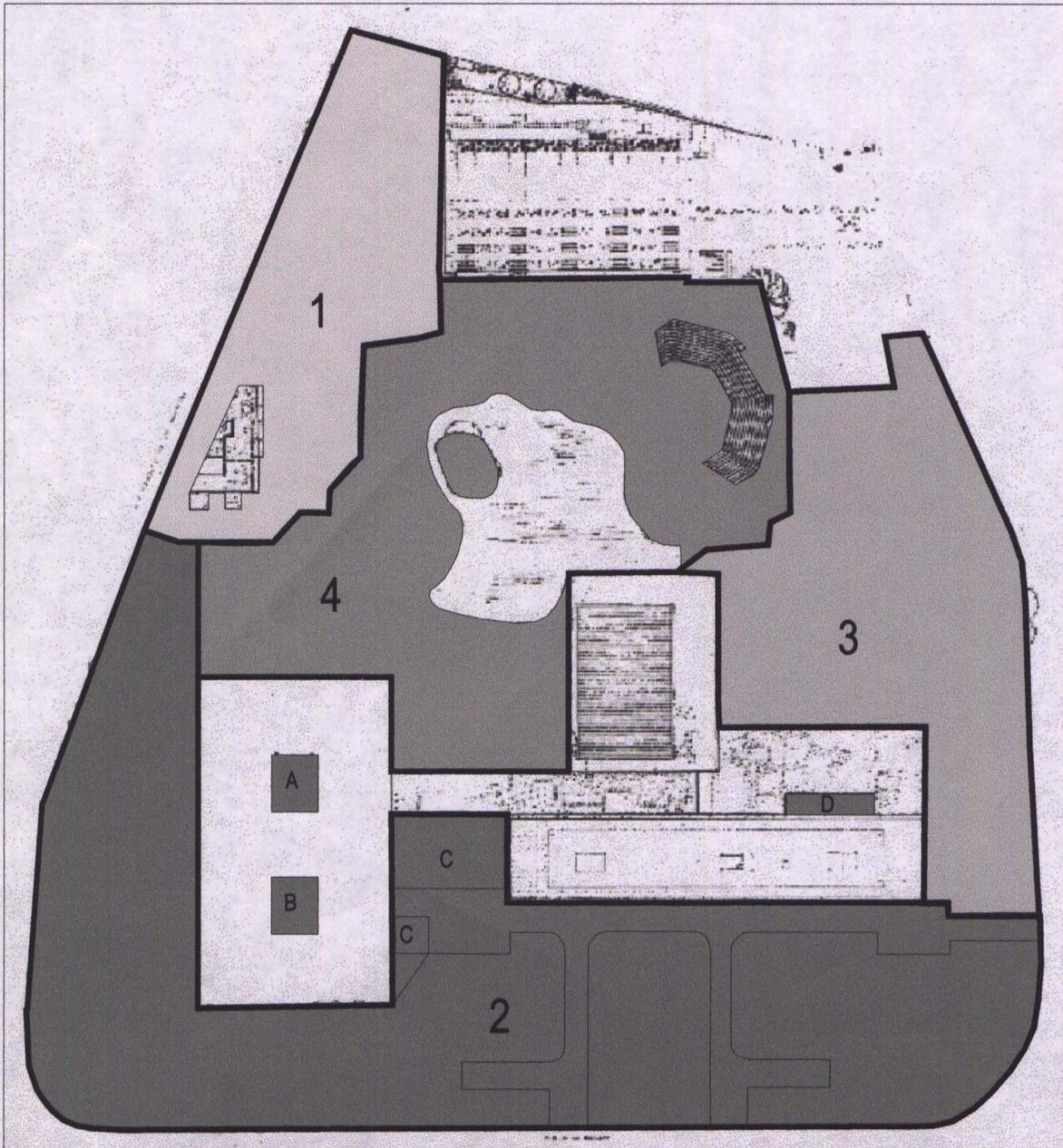
A este valor, acresce-se o IVA à taxa legal em vigor = 17%.

Unidades Operativas

unidade 1 - 6437 m²
unidade 2 - 18055 m²
unidade 3 - 9603 m²
unidade 4 - 11967 m²

ESPAÇOS ADICIONAIS

A - área: 232 m²
B - área: 232 m²
C - área: 729 m²+108 m²=837 m²
D - área: 161 m²



Exmo. Sr. Eng. Ramos Lopes
Director dos Serviços Centrais

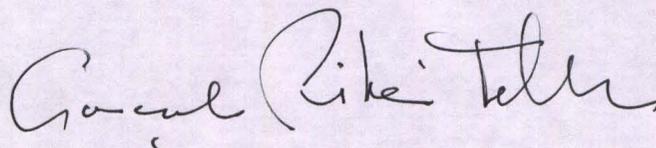
SERVIÇOS CENTRAIS
ENTRADA 0485
DATA 15.03.01
PROC.º N.º

Na sequência do Projecto de Recuperação e Desenvolvimento do Parque da Fundação Calouste Gulbenkian, coordenado Prof. Gonçalo Ribeiro Telles, solicita-se a remoção dos elementos abaixo mencionados, por estes dificultarem a compreensão do espaço, nomeadamente o estudo do valor paisagístico do parque:

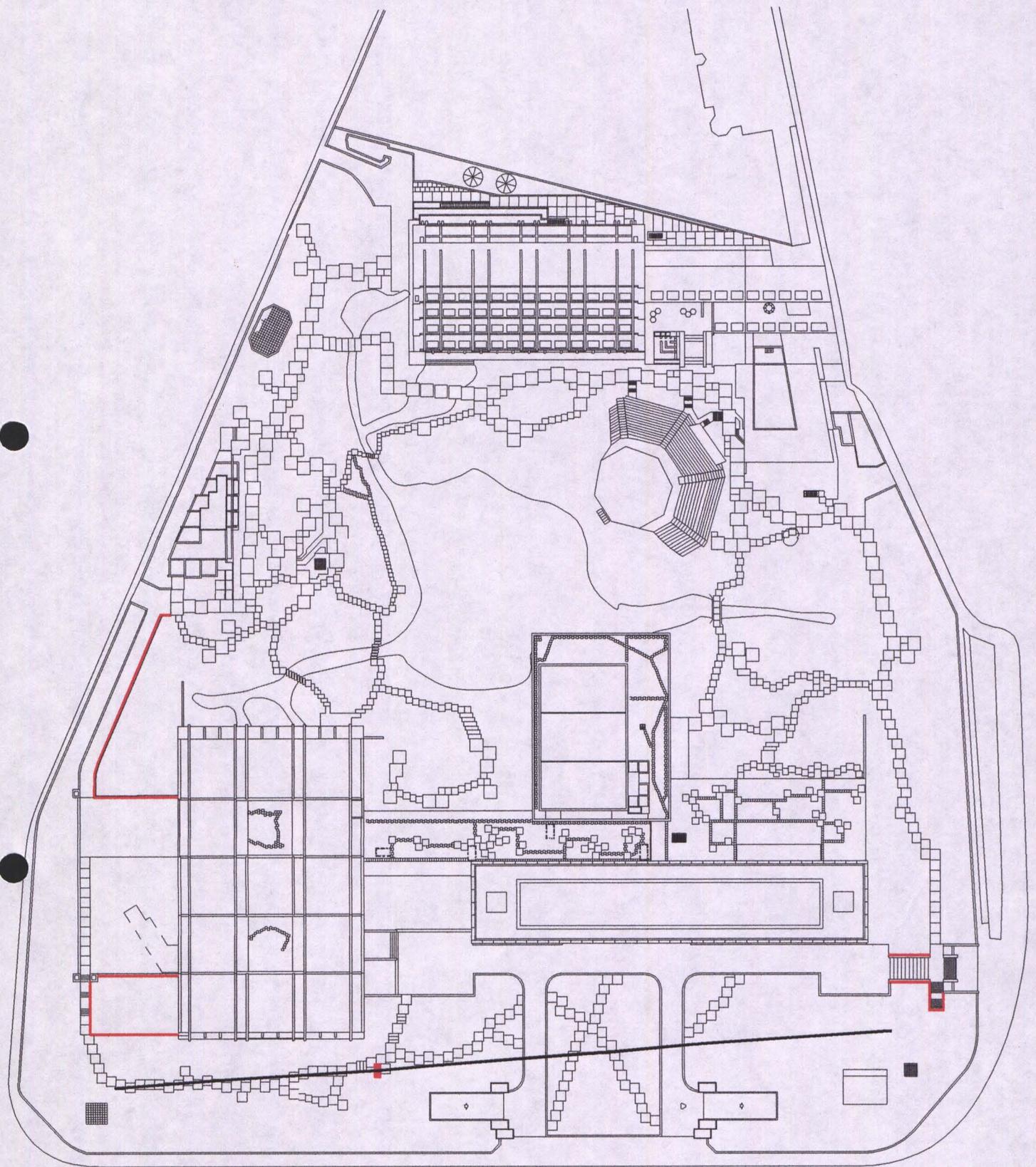
- Uma placa de informação botânica existente entre a Av. Berna e o Alçado Lateral do Museu (vide planta anexa), que corta o eixo visual mais importante desta unidade.
- Redes e postes metálicos (vide planta anexa).

Com os melhores cumprimentos,

Lisboa, 15 de Março de 2001



Gonçalo Ribeiro Telles



- Placa de informação botânica
- Rede metálica
- Eixo visual

SERVIÇOS CENTRAIS

ENTRADA 0486

DATA 15.03.01

PROC.º N.º

OBJECTIVOS

O principal objectivo do processo interdisciplinar da recuperação do jardim é o de proteger, conservar, recuperar, recriar, valorizar e gerir este património, assegurando a sua existência cultural, social e funcional.

METODOLOGIA

Compreensão do espaço

Estudo e Descrição do Parque	Análise histórica
	Condições e estado actual
	Estudo do valor paisagístico

Avaliação do espaço

Qualificação do parque	Espaço
	Forma
	Conteúdo
	Estética
	Função

Sistematização	Relevo
	Drenagem
	Água
	Percursos
	Vegetação

Intervenção no espaço 1

Remoção de elementos perturbantes
Correcção de elementos

Desenho do espaço

Projecto geral de recuperação
Projectos especiais de recuperação

Intervenção no espaço 2

Reposição de elementos ou sistemas
Inovação de elementos ou sistemas
Recuperação de elementos ou sistemas
Reconversão de elementos ou sistemas

DESCRIÇÃO

Trabalhos preliminares	Acções - Equipa	Execução - Fundação
Levantamento fotográfico Simulações no terreno Marcação no terreno de elementos a manter ou a eliminar Registo cartográfico de elementos a manter ou a eliminar Elaboração de Caderno de Encargos	30 dias úteis	
Remoção de elementos perturbantes (a eliminar) e podas de correcção de elementos (a manter) mal formados. Acompanhamento técnico pelos elementos da equipa projectista		* **
Marcação no terreno de elementos a levantar	15 dias úteis	
Levantamento topográfico		* **
Identificação botânica Elaboração de base de trabalho - carta rigorosa	15 dias úteis	

Compreensão e Avaliação do Espaço	
Elaboração de peças escritas	15 dias úteis

Programa Base	
Elaboração de peças desenhadas Elaboração de peças escritas - Memória descritiva	15 dias úteis

Estudo Prévio	
Elaboração de peças desenhadas Elaboração de peças escritas - Memória descritiva	30 dias úteis

Ante-Projecto	
Elaboração de peças desenhadas Elaboração de peças escritas - Memória descritiva	30 dias úteis

Projecto de execução	
Elaboração de peças desenhadas Elaboração de peças escritas (Memória descritiva, Caderno de Encargos e Medições e Orçamento) Elaboração de um Plano de Gestão e Manutenção do Parque	90 dias úteis
Acompanhamento de obra, Planos de Gestão e Manutenção do Parque	
Acompanhamento técnico na fase de obra	*

* Tempo em função do executante

** Só se inicia a fase seguinte depois da Fundação concluir estas