

## SUGESTÕES DE PESQUISA FUTURA

---

Sugerem-se alguns tópicos de pesquisa futura com potencial relevância, com vista a aprofundar o conhecimento existente sobre o tema:

- Análise da relação entre o rendimento disponível das famílias e as diferentes dimensões de acesso à habitação caracterizadas;
- Análise da dimensão e composição das famílias, sua relação com o mercado de trabalho e nível de educação, nos diferentes regimes de ocupação do alojamento e condições de habitação;
- Análise das taxas de esforço no crédito à habitação, por níveis de rendimento e *spreads* aplicados, ao longo do tempo;
- Análise da relação entre os rendimentos das famílias e os montantes em dívida para pagamento de empréstimo à aquisição de habitação própria;
- Análise da evolução dos rendimentos dos arrendatários a preço de mercado, em relação com o aumento dos preços das rendas;
- Análise do impacto do regime de empréstimos bonificados nas famílias jovens, nomeadamente quanto ao número de famílias que foram apoiadas ao longo do tempo, na relação entre a extinção do programa e as condições do crédito à habitação aos jovens nesse momento, e a análise do real impacto do regime no acesso de jovens com menores rendimentos à habitação própria;
- Retrato da propriedade de habitação cruzando duas características: idade e rendimento;
- Análise dos dados que demonstram menor acesso à propriedade da geração mais jovem nos anos mais recentes, em paralelo com uma discussão acerca do interesse desta geração em adquirir casa.